

天山人

出版日期: 2022年9月30日
河北天山实业集团有限公司主办

TIAN SHAN REN
(内部资料 免费交流)

准印证号: 冀 L 1100235
2022年第8期 (总第271期)

天山核心文化

企业信仰: 成功、胜利

企业精神: 团结一致, 披荆斩棘, 勇往直前, 永不言败, 进者生, 退者亡

成长意志: 所有挫折失败, 俱为经验教训, 不后悔, 不气馁

精神风貌: 要正能量, 要激情、要斗志、要韧性、要快乐工作就是快乐, 不是压力, 不纠结, 不忧愁, 没有负能量

克坚方略: 个人解决不了的, 团队解决; 团队解决不了的, 上级团队解决; 内部解决不了的, 借外脑解决; 一定要把问题解决!

邢台天山九峯“绿金科技 一城荣光”论坛圆满落幕



9月29日, 由河北省住宅与房地产业协会、邢台房地产业协会以及邢台天山九峯项目共同举办的“2022绿金科技 一城荣光”论坛会在邢台九峯营销中心圆满落幕, 此次活动也正式拉开邢台绿色建筑市场的序幕, 足以看出其对邢台市场的重视程度。

本次论坛邀请到河北省住宅与房地产业协会秘书长李明波、邢台房地产业协会秘书长付敏、房天下主编陈华, 天山集团邢台区域营销总经理宋哲、邢台九峯项目总经理雷宁以及邢台各媒体朋友共同参与此次论坛盛会。

活动伊始, 河北省住宅与房地产业协会秘书长李明波, 做出了关于十九大

提出的《构建市场导向的绿色技术创新体系》的解读, 经过李明波秘书长深入浅出地介绍, 参会人员对于国家最新文件又有了新的认识。同时李明波秘书长在发言中也对绿色建筑现状进行了分析, 分享了他独到的见解。

随后, 邢台房地产业协会秘书长付敏分享了绿建科技的重大意义。她分别从绿色建筑科技现阶段发展状况及今后由普通住宅转型科技住宅必要性两个维度进行了详细的介绍, 现场嘉宾呈现出强烈的兴趣。

紧接着, 天山九峯项目总经理雷宁进行了精彩发言。他对天山集团为绿色建筑发展贡献进行了介绍, 同时对日后

项目的发展方向进行了详细讲解, 为在场广大的嘉宾所关注的发展方向方面给予了新的启发。

论坛环节, 各位与会嘉宾各抒己见, 论道绿色建筑与美好生活, 以他们的视角呈现这片热土上的力量与智慧。健康是人类永恒的主题, 也是社会进步的重要标志, 健康已成为新时代人们走向美好生活的最基本目标和诉求, 国家明确推行绿色建筑, 绿色建筑已经成为房地产发展新趋势。

本次论坛会活动的另一个高潮环节是河北省住宅与房地产业协会为天山九峯颁发“河北省绿色建筑重点项目”荣誉牌, 与会嘉宾领导对天山九峯的绿色

被动房建筑的工艺及标准化表示了高度赞扬, 认为天山集团作为河北省知名品牌房企, 充分发挥企业担当, 在邢台住宅市场率先启用科技手段, 在节约资源、保护环境、减少污染、为人们提供健康、适用、高效的使用空间, 最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑做出了重大贡献及参考价值, 是房地产市场发展重要的里程碑。

随后, 与会嘉宾一行前往天山九峯工地进行实地考察并作出重要指示: 要加快推进被动房建设, 创新工作方法, 尽早的将被动房落成。同时, 要严格按照绿建标准进行有效施工, 要充分发挥品质如天的企业精神。(司亮)

吴振山董事长出席石家庄高新区总工会中秋劳模工匠慰问座谈

为进一步弘扬劳动精神、劳模精神、工匠精神, 在高新区营造学习劳模、尊重劳模、崇尚劳模、争当劳模的良好氛围。在中秋佳节到来之际, 9月8日上午, 石家庄高新区总工会召开中秋劳模工匠慰问座谈会, 向区内劳模、工匠致以节日的问候和诚挚的祝福。

>> 详见2版



全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者、天山集团董事长吴振山发言

银川天山海世界 精英领域, 景区双层 Loft 公寓



天山海世界全装修 LOFT 公寓, 精品建筑, 地理位置优越, 房内 4.8 米的挑高推窗揽景 270° 度环幕视野, 宽景横厅彰显格局风范, 全屋装修, 奢华而又带有艺术气息。投资旅居绝对给力, 建面约 36-90 ㎡全装修 LOFT 公寓。天山海世界国家 5A 级景区标准, 坐拥黄河岸胜景, 尽享壮阔自然风光, 千年古道纯天然温泉, 舒缓身心健康养生, 吃喝玩乐配套齐全, 未来的度假生活从这里开启!

LOFT 公寓源于纽约艺术家们对空间改造的居住形式, 就是充分利用超高的房屋空间将一层变为两层来使用, 超大的空间感, LOFT 公寓拥有一般公寓所没有的真正的通

体落地大窗, 超大的窗户保证屋内的采光和通风; 更重要的是部分户型可以将屋内的二层隔断与楼道空间打通, 得到很大一部分的赠送空间。

天山海世界黄河明珠 LOFT 公寓, 功能齐全, 从客厅、餐厅到卧室, 从卫生间到厨房, 你可以尽享小资情调但又不单调, 层高 4.8 米, 上下两层, 简单却舒适。

天山海世界 LOFT 公寓延伸生活想象, 让人生多层次, 都能拥有理想的生活。4.8 米的奇妙世界, 空间随意组合, 百变精彩生活, 双层 loft 聚场, 理想生活畅享无忧。(曹碧韵)

图片新闻



为生活添一抹新绿, 让绿意不断蔓延。9月23日一场妙趣横生的盆景手作 DIY 活动在壹方中心营销中心火热开启, 吸引了众多家长及孩子们前来参与。

活动现场欢笑声此起彼伏, 欢快的气氛也在整个售楼部不断蔓延, 活动过程中大朋友和小朋友们定制属于自己的个性小世界, 一举一动种下对生活美好的期望。一个个生机勃勃、清新可爱的盆景呈现在大家眼前。大家兴高采烈地把制作好的盆景带回家, 享受活动带来的乐趣。



9月24日, 天山电子科技联合别克汽车举办试驾体验会。9月24日, 正定熙湖三期举办海洋奇遇记, 邂逅小精灵趣味活动。



迎中秋, 庆国庆, 天山物业在双节来临之际, 在各小区开展园林绿化提升整治工作, 极大提升了小区颜值。同时开展入户维修工作, 获得了业主的一致好评。

壹方中心 | 未来轰鸣而至 财富快人一步

众所周知, 一座没有地铁的城市是不完整的, 从诞生的那一天开始, 地铁就是城市的动脉, 串联起城市的发展与财富, 因此地铁既代表着速度和效率, 也影响着城市商业的走向与投资热点, 那么, 对于壹方中心, 地铁又将为其赋予怎样的价值呢?

所谓: 地铁一响, 黄金万两, 纵观全球, 凡国际化大都市, 无不以地铁为城市脉络, 它撬动区域经济飙升, 拉动区域飞速发展助力区域如同光速般蜕变。

壹方中心, 立足正定新区黄金区域, 配套环间万象繁华, 坐拥地铁 1 号线, 鼎力城



央地脉, 区域发展迅猛, 价值无与伦比, 更拥揽庞大的消费客群, 未来必将吸引无数投资客纷至沓来。(张建春)



2版 / 集团要闻

9月28日, 河北省“燕赵广厦杯”评审组到天山世界壹號、天山国府壹號项目进行现场评审。



3版 / 集团要闻

天山·世界壹號实景美学样板间, 9月24日, 倾城映献。不负一城久候, 万般美好惊艳而来。



4版 / 天山文旅

9月17日上午, “舞出健康·舞出快乐”——银川天山海世界第四届广场舞大赛复赛完美落幕。



5版 / 天山物业

中秋假期期间, 山物业举行了一系列以“月满中秋 情溢天山”为主题的社区文化活动。

吴振山董事长出席石家庄高新区总工会中秋劳模工匠慰问座谈



座谈会现场



全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者、天山集团董事长吴振山发言



座谈会现场

为进一步弘扬劳动精神、劳模精神、工匠精神，在高新区营造学习劳模、尊重劳模、崇尚劳模、争当劳模的良好氛围。在中秋佳节到来之际，9月8日上午，石家庄高新区总工会召开中秋劳模工匠慰问座谈会，向区内劳模、工匠致以

节日的问候和诚挚的祝福。座谈会上，石家庄高新区总工会主席于云川首先就一年以来高新区经济社会发展、区总工会工作情况向出席会议的劳模和工匠做了简要通报。于云川指出，各位劳模要努力学习、甘于奉献，当好优

秀企业领路人、创新创业带头人。要锐意进取、勇于创新，积极投身于劳动竞赛、技术革新、技术协作和发明创造活动，争创一流业绩。全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者、天山集团董事长吴振山在会上率先发言，

对高新区总工会对劳模的关心和支持表示感谢，为全区经济发展和工会取得的成绩表示祝贺。吴振山表示，2022年是党的二十大召开之年，我们大家要大力弘扬劳模精神、工匠精神，为推动高新区高质量发展凝聚智慧和力量。会上，吴振

山和其他参会劳模、工匠一起，结合自身工作生活实际在企业发展、构建和谐劳动关系、高新区发展变化等方面畅谈心得体会并提出建议，分享了他们在平凡岗位上发扬劳模精神、展现劳模风采，努力拼搏、积极奉献的事迹。(刘史峰)

“燕赵广厦杯”评审专家组到天山世界壹號、国府壹號项目进行现场评审



现场评审



现场评审



现场勘察

2022年9月28日，河北省房协秘书长兼“燕赵广厦杯”评审组组长李明波、全国装配式建筑产业专家智库专家赵会超、河北省建筑设计研究院总工程师蒋义平、省房协会员服务部副部长王玉凤一行4人到天山集团开发的天山世界壹號、天山国府壹號项目进行“燕赵广厦杯”认定项目现场评审。天山世界壹號总经理程伟，天山国府壹號运营总经理冯达共同参加了此次评审会。评审组对施工现场进行了考察，依据《住宅性能评定技术标准》、《河北“燕赵广厦杯”认定项目评价标准》对项目的设计、工程、节能等方面进行了现场查勘。在评审会议上，评审专家组认真听取了天山世界壹號、天山国府壹號项目基本情况介绍，并就建筑施工、节能环保等方面提出了建议。最终，评审专家认为，天山世界壹號、天山国府壹號项目符合“燕赵广厦

杯”申报条件，两个项目为全被动式绿色节能建筑，规划设计与景观园林布局合理，并就天山集团对工程质量的重视程度表示肯定。两项目2019年成功入选了国家“广厦奖”候选项目，经过专家组的考察评价，同时也顺利通过了2022年国家“广厦奖”候选项目的巡检。“广厦奖”是我国房地产行业的综合性奖项。评选的目的是：贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，满足人民群众对美好居住生活的更高要求，引领房地产行业高质量发展。获奖项目应当是规划设计水平高、环境好、质量优、性能好，人民群众满意的好房子。在推进绿色、健康、产业化发展方面起示范带动作用。“燕赵广厦杯”是河北省房地产开发项目综合性奖项。认定项目必须做到规划设计水平高、环境质量好、工程质

量优、住宅性能好；应符合国家现行法律、法规，符合国家强制性标准，在推进住宅产业化、建筑工业化、“四节一环保”、绿色低碳和提升群众住房质量和服务保障方面起示范、带头作用。天山·世界壹號，以国际一线的眼光，联接七大顶级营造团队，在繁华都市中植入约6000㎡中央湖景，穿过七星级社区大堂，九重盛景倒映于水天一色的碧波湖面上，铺陈出一幅绝美的人居画卷。天山国府壹號作为天山集团府系顶峰的代表项目，在2019年下半年逆势热销摘得正定自贸芯销冠，冠领市场。2020年天山国府壹號再次加冕，燕赵都市报为其颁发“燕赵文化豪宅”之奖项，荣获殊荣，为石家庄构筑健康人居标杆作品。(来源：河北房协)



用真相告诉你: 在高端写字楼里办公, 是怎样的一种体验?



在高端写字楼里办公, 是怎么样的一种体验? 来看真相! 地段: 在高端写字楼里办公, 周围的资源够你享用一生! 像是经济资源、政策制度资源、商

务环境、交通资源、人力资源和自然资源等等, 聪明如你可以评估下它的地段价值! 天山电子科技园选址高新区黄金区位, 价值洼地升值在即, 紧邻1、3、5

号线地铁、石家庄东站高铁站; 地铁高铁, “双铁”经济圈等大配套助力区域价值攀升。 配套价值: 高端写字楼周围的商圈配套气息, 有没有感觉到? 今天的商圈配套就是明天的经济, 写字楼的发展需要产业支撑, 多种产业聚集的区域因相互补充和促进, 容易产生新的经济增长点。 项目周边名企聚集, 东侧台湾统一集团, 南边格力集团, 西侧常山纺织集团, 北面是博深工具等大型上市企业, 社区配套有: 恒大绿洲, 保利悦悦, 融创臻园以及天山枫景等品质小区。天山电子科技园依托高新区, 将打造成为省会东门户的企业总部基地, 未来发展空间无限。 智能标准: 别再说埋怨等电梯慢, 埋怨电梯故障还得爬楼梯。 智能化办公是写字楼标准的重要组成部分, 高端写字楼的智能标准要求自然更高。 空间标准: 生活在压力山大当下的亲们, 难道不想工作的更舒服、更便捷,

让自己全身心的专注到工作中, 提高办公效率, 得到认可? 高端写字楼, 以人为本。办公空间、公共走廊、楼梯、电梯间、卫生间等的空间尺度都是你的关注点。 天山电子科技园D座, 总高度135米、入户大堂10米挑高, 辽阔视野, 高端商务形象。空间感更立体, 不压抑, 事业同视野一样开阔。 智能化办公是写字楼标准的重要组成部分, 高端写字楼的智能标准要求自然更高。 天山电子科技园D写字楼豪配10部奥的斯品牌电梯, 进行高低分区、人货分离, 转瞬即达, 商务无需等待, 加速财富传递。(王敬玺)

与公园为伴, 与湖水为邻, 这个刚需盘挑战豪宅级居住体验!



“我有一所房子, 面朝大海, 春暖花开”, 海子用质朴的语言描绘了人们对理想居所的梦想。但遗憾的是, 身处石家庄这样的内陆城市, 面朝大海显然

是种奢望。但是石家庄人对水对自然的渴求却不比其他城市的人少。 如何既能方便工作生活, 还能享受春暖花开呢? 答案便是, 与公园为伴, 与湖水为邻。 那么, 能否在石家庄买到一处区域位置、生态环境、产品品质和居住体验完美结合的楼盘呢? 众里寻他千百度, 在有着城市绿肺美誉的园博园旁边, 就有这么一个宝藏楼盘——正定熙湖三期。 河北省园博园是正定新区最大的公

园, 位于正定新区主轴线中心位置, 占地约1200亩, 共分为主入口广场、燕赵园、社会园、专类园等七大功能分区, 走进园博园, 绿树成荫, 飞瀑直下, 巨石横亘, 流水哗哗的声音回荡在耳畔, 惬意无限。 在地理位置如此优越、风景如此美丽的园博园旁边, 正定熙湖三期正在拔地而起。项目总占地约44亩, 总面积约29600平方米, 绿地率高达35%以上, 妥妥的低密住宅。 在社区景观设计上, 由澳大利亚著名的柏涛建筑设计公司操刀, 借用了新中式造园的精髓, 讲究秩序和灵动的有机统一, 追求典雅、深邃、和谐, 将曲

线的柔美、流畅和直线的严谨、庄重完美结合, 同时也营造了庭院深深的大宅气度。 在外与园博园天然相连, 在内有豪宅级绿色氧吧和湖居生活, 世界一流设计团队打造的新中式园林, 正定熙湖三期打造着与其他高端住宅相差无异的专属价值。更难得的是, 如此优质的居住环境, 却只刚需盘的价格, 对于初次置业的年轻人, 和首次改善的家庭而言, 拥有一流的居所和环境不再是奢望。(刘干)

邢台天山熙湖二期 把江南园林搬进院子里

美国建筑师斯蒂芬·霍尔在他的著作《锚》(Anchoring)一书中曾表示: 建筑不同于音乐、绘画、雕塑、电影与文学, 是与它所在特定场所中的经验交织在一起的。通过汇集该特定场景的各种意义, 建筑得以超越物质和功能的需要。 曾几何时, 各种西式风格建筑在中国地产界大行其道, 而今, 中式、新亚洲又成了竞相追逐的潮流。“快周转”背景下, 多的是急于求成的模仿与复制, 少的是精雕细刻的打磨与定制。 因此, 好的建筑应继承的基础上再创新, 使建筑融入城市, 融入自然。而这对于天山来说, 早已是驾轻就熟了。 中国建筑中, 园林是一种特别的存在。 道家自然, 却逍遥不拘, 敦儒风流, 又谦恭自敛, 虽由人作, 宛如天成, 既有山水秀丽的自然风光, 又有悠然闲适的人间烟火, 入入其中, 恍如仙境, 常不知今夕何夕。 特别是江南园林, 只一眼就让人倾心, 再一眼, 既觉亲切又觉遥远, 仿佛一位绝代风华的女子从前世走来, 今生化作一处庭院, 她的风华因何而生? 按中国园林的传统, 江南园林以自然为宗, 构筑布景大体若此: 树高大乔木以荫烈日, 植古朴、秀丽树姿以供



欣赏, 再辅以花、果、叶的颜色和香味。江南多竹, 其翠绿可托衬园林; 又植蔓草藤萝, 以添山林野趣; 赏悦闻声者, 有雨中荷叶、芭蕉, 枝头鸟啼、蝉鸣。 邢台天山熙湖二期, 将江南园林搬进院中, 打造七重园林景观, 树木采用全冠移植, 创造出层次分明、错落有致的园林景观。社区内部环绕上千平方米水系, 闲暇时带着家人, 在广场上漫步游玩, 欣赏着湖水美景, 享受美好生活。 与湖水相连的是蜿蜒流淌于各楼座单元门前的水系, 既有平静的水湾, 也有灵动的喷泉, 进入单元门前您会走过熙湖特有的木栈道, 让您享受小桥流水人家的意境, 进入家中, 您能随时感受到推窗观景的雅致生活。对于缺水的北方来讲, 水系不仅为咱们的小区景观增光添彩, 还能起到降温降尘的效果。(王晓统)

光阴回声 岁月脚印 邢台天山九峯业主全家福拍摄活动圆满结束



金秋九月, 很多家庭都会选择拍上一张“全家福”记录美好时光。近日, 邢台天山九峯项目为业主免费拍摄“全家福”, 用照片定格幸福时光, 为大家送上真挚的祝福 光阴回声 岁月脚印 9月18日一早, 老业主们早早的来到了天山九峯营销中心, 在工作人员的帮助下, 业主们迫不及待地换上干净整洁的衣服, 梳起了利落整齐的造型。随着摄影师一次次按下快门, 老人们在子女的陪伴下露出了朴实灿烂的笑容。 九峯有礼 全家有福 “来, 靠近一点, 笑得再甜一点……随着照相机快门声响起, 一张张“全家福”将一个家庭温馨幸福的瞬间定格。

家里以前并没有拍全家福的传统, 但这次作为幸运粉丝得到了这份有仪式感的礼物, 张先生说, “这样的形式挺特别的, 留存一张温馨的全家福大家都非常开心, 拍摄全程家人都是乐呵呵的。” 张先生的工作和生活都在外地, 在这样有纪念意义的时刻, 他总能回忆起近些年城市发展的一些历程, 他说, “邢台这几年变化很大, 无论是环境、城市管理或者人文关怀, 见证着这座城市的点滴变化和繁荣, 相信未来会更好。” 用影像记录亲情, 用照片温暖人心。此次200余张全家福拍摄券全部由天山九峯提供。通过“亮和晒幸福”全家福“摄影活动, 让更多的业主享受到天山集团的品质服务。(司亮)

家里门窗多久更换一次? 出现这几种情况请尽快更换!



虽然我们都希望门窗能用几代人,但是实际上是很难实现的。

门窗与人一样,它也会变老,变得破败。在其坚硬的外壳下,是每天源源不断在承受着风吹日晒、雨打风化的压力,伤害在所难免。那么如何判断家中门窗是否需要更换呢?请看以下几点:

胶条——干裂脱落

胶条,是门窗的免疫系统。使用年限较长的门窗,胶条较多都会出现干裂脱落问题,这主要还是因为天气如日晒雨淋的影响。胶条如果出现问题,体现在门窗上便是门窗关闭不严,密封性能将大打折扣。因此如果检查家中门窗,

发现门窗胶条有失去弹性、变干变硬等问题,优顿门窗建议小伙伴们要及早更换胶条,确保门窗的使用性能。

五金配件——生锈腐蚀

五金配件,门窗的心脏。门窗的开合很大程度上依赖于其五金配件,门窗又是日常开关相当频繁的物件,在使用中必然会有不同程度的损

耗。门窗五金配件最常出现的问题包括氧化、生锈、腐蚀、松动甚至断裂。五金配件在使用过程中如果出现问题,往轻了说是使用不顺畅,往重了说就是存在很大的安全隐患,不论是向外掉落还是向内下坠,都会给家人和行人带来危险。

家中的门窗,不论时间较新还是年限较长,都建议自检五金配件,有松动的及时拧紧,开启不顺畅的,适当加入润滑油。

型材——变形移位

型材,是门窗的钢筋铁骨。一扇门窗,玻璃占据总面积的80%,型材占据余下的大半部分。

长时间使用之后,型材可能会出现一系列的变形、移位、

褪色问题,不仅影响室内美观,更影响居室安全。

在现代门窗系统里,型材是保证门窗密封性、隔热性、稳固性最重要的支撑,因此家中门窗如果型材出现问题,最先考虑的必须是马上更换门窗,避免安全事故发生,防患于未然。

天山建材公司秉承:“品质如天,诚信如山”的企业宗旨,信奉“追求卓越、完善自我”的经营理念,秉持“顾客至上,信誉第一”的服务宗旨,坚持“质量与公司共存,信誉与客户同在”的质量方针,不断开拓创新,锐意进取,以更优质、更快捷、更高效的服务为保障,把最优质的产品奉献给客户。

选择天山门窗,缔造品质生活! (魏晓涵)

天气转凉, 秋季门窗保养方法收好了!

暑去秋来天气逐渐转凉,温度的变化影响着我们的生活环境,对家居建筑也会有一定影响,那么作为家居装修的重要一环——门窗,在秋季当然也要注重保养。门窗通过保养检修可以发现一些问题,以此杜绝门窗安全隐患,延长门窗产品的使用寿命。

一、为什么在秋季进行门窗保养?

除去门窗的日常清洁外,每年至少要保养两次,时间在春秋两季比较适宜。春秋季节天气多变,伴有风沙降雨且昼夜温差大,极易导致门窗产生各种问题。

二、如何保养门窗?

在日常使用中,切忌硬推硬拉,应顺其自然,发现有阻碍的时候不要硬拉硬推,应先排除故障。

不要在窗扇上悬挂过重的物品且避免锐器磕碰、划伤。在开启或关闭窗户时,不要用力过猛。不要常常用带有水渍或其他溶液的手开启门窗,以



免执手变色。

三、清洁维护

清洁时要对玻璃、框体、窗扇等部位进行清洁,可用软布沾清水或中性洗涤剂擦拭门窗表面污秽,再用清水擦拭干净,用干软布抹干,以保证玻璃、框体等部位不被划伤。

四、检查窗框与墙体连接处

检查窗框框架与墙体的连接部位,如有松动极易导致窗框框架整体变形,使门窗无法关闭,密封。所以连接处的螺丝松动应立即紧固,如螺丝基脚松动,应用环氧强力胶水调

少量水泥封固,及时更换受损零件,保证门窗使用安全。

五、五金保养

门窗的合页、吊轮、脚轮等五金部件在长时间运动中可能会因为灰尘的粘附而降低性能,每半年左右可点1-2滴润滑油后反复开合3-5次,保证润滑彻底,这样能增加五金转动机构的灵活性和使用寿命。

以上就是门窗秋季保养的注意的几个方面了,希望对您有所帮助,如有您有关于门窗方面的问题,欢迎随时联系我们。选择天山门窗,缔造品质生活! (魏晓涵)

哪些场所需要做防雷检测

通过防雷检测,我们可以准确地判定防雷装置的运行状况,提醒使用方开展行之有效的整改措施,从而降低雷击风险。很多人不知道哪些场所需要做防雷检测。今天精工检测针对该问题做如下分享:

按照《建筑物防雷装置检测技术规范》(GB/T21431-2015)的规定,凡是投入使用的防雷装置应定期开展防雷检测。具体到应用层面,以下范围内的雷电防护装置应当进行

检测:

- 一、二、三类防雷建(构)筑物及其内部设施设备;
- 2.易燃易爆危化品的生产、储存、经营等场所;
- 3.各类人员密集场所,如学校、医院、宾馆、酒店、写字楼、商场、体育馆等;
- 4.工业厂房、物资仓库、矿区、旅游景点、大型露天演艺场所、露天堆场和施工现场的临时设施(如塔吊、升降机)等;
- 5.各类通信设施、网络中

心、计算机信息系统、监控系统、广播电视设施等;

6.市政公共设施,如桥梁、城市轨道交通、户外广告牌、照明灯饰设施等;

7.法律、法规、规章和技术标准规定必须进行雷电防护装置安全性能定期检测的其他设施和场所。

二、防雷检测的周期

易燃易爆场所的雷电防护装置每半年检测一次,其他雷电防护装置每年检测一次。(宋保军)

蛋糕、方便面等超加工食物中的色素, 究竟会不会伤害身体呢?



巧克力、冰淇淋等方便的食物,既好看又有氛围感,还能让人享受美味。它们其实都有一个有点吓人的名字——超加工食物。近几年,关于超加工食物的讨论备受关注,越来越多的声音倾向于:吃超加工食物会危害健康。

超加工食物是什么?

根据国际食品分类标准“NOVA”,食品按加工程度可分为四大类:简单地讲,超加工食物就是经过了多道加工工序的处理,并通常含有多种食品添加剂的食物,其中几乎已经不存在完整的食材了。比如甜饮料、糖果、冰淇淋、方便面、工业袋装面包、甜甜圈、薯片等。

超加工食物的色素真的会致癌?

加了色素,食物会更加鲜艳、更有吸引力,也让人更有食欲。可大家有仔细想过,这些色素吃进肚子里真的健康吗?

要想了解色素对身体的影响,首先我们要知道平时吃进去的色素是什么。色素分为两种,包括天然色素和人工合成的色素。二者

相比,合成色素使用成本更加低廉、着色稳定、色泽也更艳丽,所以大多数食品生产商都会选择用合成色素。

除了合成色素,超加工食物的其他添加剂也可能影响健康。

有合成色素还能不能吃了?

超加工食物的合成色素有这么高风险,如何才能确保饮食安全呢?

其实,为了保障食品安全,我国对色素的使用有着明确的规定。目前我国允许使用的合成色素有胭脂红、苋菜红、柠檬黄、日落黄、亮蓝、靛蓝这6种,在《食品添加剂使用标准》中也明确规定了可使用的范围和剂量。

河北天山食品检测是一家专业的第三方食品检测机构,可以向社会提供食品、食品农产品及相关产品的检测与技术咨询服务。检测能力涵盖:农药残留、重金属残留、微生物、营养成分、食品添加剂、和动物源性DNA等。食品安全,同行有我!有需要的可以联系我们。(王丹)

打开世界的非凡印象 天山·世界壹號实景样板间盛放, 惊艳一城!



这是一次,繁华与自然的高阶共鸣,这是一次,与美好生活的深度对话,所有精心打磨,只为绽放的璀璨。天山·世界壹號实景美学样板间,9月24日,倾城映放。

9月24日9时许,工作人员热情相迎,众领导、嘉宾、业主纷至沓来,亲鉴天山·世界壹號实景美学样板间绽放的

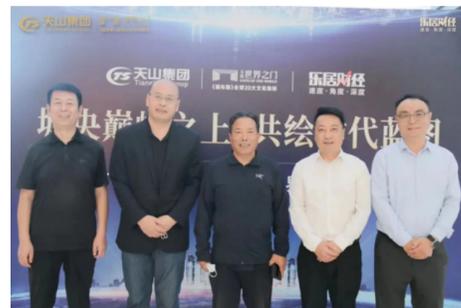


魅力。活动伊始,天山·世界壹號项目总经理程伟为大家致欢迎词,对到场的领导、嘉宾、业主朋友表示了诚挚的欢迎,向所有关心和支持天山·世界壹號的朋友们表示了最诚挚的谢意。河北省房协副会长、秘书长李明波也发表了讲话,肯定了天山·世界壹號对城市人居革新所做的重要贡献,并对天山·世界壹號寄予厚望!

随后天山集团品牌设计总监陈水英女士讲解了天山集团不忘初心、披荆斩棘,勇往直前,始终践行美好的生活方式,从天山水榭花都——天山熙湖——天山国宾壹號——天山九峯经过一系列的迭代匠心打磨,最终把世界壹项目完美呈现在。开放仪式过程中,天山·世界壹號业主代表也登台献言,讲述了自己自购买天山·世界壹號住宅之后的感受与对世界壹號全面、细致、尊贵服务的认可,同时表示会继续支持天山·世界壹號,相信天山·世界壹號定不会辜负业主的嘱托!

莅临现场的媒体朋友,也表达了对天山集团与天山·世界壹號的高度认可与赞扬,并表示今后将继续与天山集团、与天山·世界壹號保持长久且友好的合作关系。

「城央巅峰之上 共绘时代蓝图」 城市中心发展高峰论坛暨世界之门圆桌会议在天山世界之门成功举办



9月23日下午15:00—16:30,“城央巅峰之上 共绘时代蓝图”系列沙龙走进高新区,在天山世界之门成功举办。近期,央行相继下调1年期和5年期LPR,又在9月15日下调外汇存款准备金率,对企业的融资和资金流动性起到积极作用,给市场提供更多信心。

面对行业变局,「城市中心发展高峰论坛暨世界之门圆桌会议」的研讨会,邀请河北省住宅与房地产业协会会长曲俊义、河北省住宅与房地产业协会秘书长李明波,河北北方绿野建筑设计有限公司董事、总建筑师胡玉强,天山集团重点项目区域副总裁贾彦刚、乐居新媒体代表王坤共同参与讨论,活动由中央人民广播电台

中国交通广播河北频率主持人雨涵主持。

河北省住宅与房地产业协会会长曲俊义表示,“市场的洗牌竞争,现在已经开始了,企业要找准自己的发力点。城市更新发展也给企业产生了动力,如果原来的房地产开发模式是“代购”,那么现在房企要精耕细作,包括职业操守、经济实力、专业技能等都要提升”。

天山集团重点项目区域副总裁贾彦刚说:“在2021年新的国土空间规划中,高新区确定了主城区东部中心的新的定位,形成对主城区的“多点”支撑。作为扎根本地的企业,天山集团深度参与高新区的产业发展和经济提升之中。2021年,石家庄提出“五大千亿产

业”目标,高新区国际生物医药产业园开始建设,在此基础上区域内城建配套再次革新,天山主动担起重任与区政府一起面向全国百强医药企业招商,承担起高新区政府招商引资排头兵的时代角色。

河北北方绿野建筑设计有限公司董事、总建筑师胡玉强分享到,“近些年河北省“强省会”战略落地,河北省对石家庄在政策和资金等方面给予大力支持。近两年,石家庄正在拉开城市框架,高新区作为城市发展副中心,它的发展能级非常大,生物医药千亿级产业率先落位高新区,它的背后是产业、人、城的融合发展,将打造宜居、工作、生活一体的新区,并不是传统的工业区而是高科技、前沿的园区,在

高科技人才陆续入驻后,会牵引整个区域的升级。所以,高新区在未来不但跟老城区并行发展,随着国家级紧急救援中心等落地,还有更多长远规划将要落地,区域内包括绿地、教育、医疗配套等很多配套会越来越越好”。

在产业升级的拉动下,城市发展进入到质的阶段,在此基础上房地产行业也发生着根本性的变化。作为城市配套设施建设者,房地产企业自身角色更多的向产业配套建设和服务业的方向转变。那么房企未来的转型方向是什么呢?各位嘉宾纷纷发表观点。

河北北方绿野建筑设计有限公司董事、总建筑师胡玉强说,“房地产行业现在的困局是“转局之痛”,企业要

苦熬难关,要升级专业化的产品、专业化的服务。专业化的视角,如果专业度不够那么就生存不下去,如果生存下去未来还有很大发展空间”。

河北省住宅与房地产业协会会长曲俊义谈到,“首先,城市建设包括房地产开发方面,产城融合十分关键,完善的产业链才会带动上下游产业的健康发展。尤其是新区的发展,运营主体不但要会做产业规划,还要有专业的招商、建设、运营能力,未来企业也要朝着专业的方向发展。其次,企业转型要延长产业链,增强自身体质,自持和销售并举,延伸产业链,更好实现产城融合”(张平稳)

银川天山海世界第四届广场舞大赛复赛激情上演



9月17日上午,“舞出健康·舞出快乐”——银川天山海世界第四届广场舞大赛复赛完美落幕。靓丽的服装、动感

8支参赛队伍,超500人参与。本届广场舞大赛的各组舞蹈演员们先后进行了精彩激烈的复赛,各支队伍以舞会友,舞力全开。

在本次复赛上,成功晋级本次银川天山海世界第四届广场舞大赛复赛的8支队伍先后登台一展风采。舞台上,晋级的8支队伍先后登台,角逐5个决赛参赛名额,参赛选手们精神饱满、神采奕奕,伴随着节奏感十足的音乐节拍翩翩起舞,《领航》《大海航行靠舵手》《映山红》《中华家园》《把最美的歌唱给妈妈》等一曲曲悠扬动听的旋律与铿锵婀娜的

舞步完美结合,精彩舞蹈轮番上演展示了每位舞者的独特之美。节目内容丰富,舞蹈风格或成熟性感,或民族风情浓郁,或活泼可爱欢快柔美,高手云集,复赛现场紧张而激烈,令人印象深刻。来自各社区文艺队的广场舞爱好者朝气蓬勃、一展风采,展现出锐意进取的精神风貌。别具特色的着装与舞蹈编排充分展示了参赛选手对美好生活的热爱和对健康生活的追求,广场舞健康、快乐、富有生机的独特魅力也吸引了大批游客驻足观看,为现场观众带来了一场视听盛宴。经过评委的现场评比打

分,本届银川天山海世界第四届广场舞大赛进入决赛的名额已敲定。现有5支队伍从复赛中脱颖而出,据悉,2022年9月24日,天山海世界第四届广场舞大赛总决赛将在银川天山海世界精彩上演,巅峰对决,舞王争锋。欢迎广大观众届时到现场为选手们加油助威。

银川天山海世界第四届广场舞大赛,丰富了银川天山海世界景区的文化内涵,也实现了以文促旅、以旅彰文的发展理念,全面提升景区吸引力,满足游客精神文化需求。(吴洁)

石家庄天山海世界戏水乐园 9.17 欢乐重启

随着疫情的有效控制,充满烟火气的高新区正在归来,石家庄天山海世界戏水乐园于2022年9月17日欢乐重启,有序开放迎客。

9月17日至9月30日天山海世界戏水乐园欢乐来袭,全民购票不到6折,欢乐享不停。海世界戏水乐园重新开园,我们又能和家人朋友一起相约嗨玩啦!同时,营业时间调整至10:00-18:00,值得游客开心的是每周正常营业,游玩的时间又增多了,同时疫情封控期间游客遗失的快乐时间,我们一并归还,延期了20天游玩的快乐。

作为室内恒温水上乐园,国际庄高新区居民家门口的打卡圣地,它的浪漫回归满足了一家老小的出行乐趣,配套的

商业圈饱有各大品牌餐饮,给你带来味蕾上的归属感,补给能量后,感受一下造浪池造浪环节的刺激与欢乐,深刻体验能让肾上腺素飙升的弹仓滑梯,更有双人duble刺激的水上飞龙,享受水上冲浪的快感,专属的儿童区有适合儿童游玩的设备,大朋友只可远观羡慕而不可体验。

为了给广大游客朋友营造安全有序的游玩环境,石家庄天山海世界严格落实疫情防控要



求,入园实行预约、限流、错峰、测温、查询健康码等多项防疫措施,目前进入园区游玩须持有72小时内核酸检测阴性证明,还需要在“乐游冀”小程序提前预约,切实保障每一位游客的安全。遵守防疫政策,让我们一起做城市的守护者。(王倩)

天山冰友速滑会员团建活动圆满落幕



你我之间的冰雪之约,文艺慕风,温馨斐然。9月21日,阳光明媚的上午,在海世界冰场上,一群速滑爱好者在此齐聚,进行着冰上的较量与展示。有这样一群顾客,他们热衷于冰上运动,更有一个响亮的群名“天山冰友速滑群”,他们今天相聚于此,一方面进行着集体的速滑展示,另外也进行着个人的技艺较量。速滑展示环节,他们排成一条长龙,

步伐一致,稳健自如,游走在真切的冰面上,身轻如燕,只需要花费小小的力气就可以滑行很长一段距离;兄弟间的较量环节,并不是为了争夺谁更厉害,也是技能的切磋,更是老友相聚的交流方式。对于他们来讲,退休后的老年生活莫过于约上三五好友,一起玩着共同的爱好,沉浸在冰的世界里来场酷爽、特别的体验,感受冰上运动带来的快乐。滑冰是一项充满智慧,策略与技巧并存,竞争与风度并重的运动。不仅如此,滑冰也是老少

皆宜的活动,不仅能够锻炼增强人体的平衡能力、协调能力以及身体的柔韧性,同时还可以增强人的心肺功能,提高有氧运动能力,它还能够有效地锻炼下肢力量,十分适宜开车族,还有很好的减肥效果。对于青少年来说,滑冰有助于孩子的大脑发育,穿上冰刀在冰上尽情奔驰,豪情一番,不仅放松心情,更获得融入自然的乐趣。海世界冰场作为高新区唯一一座室内真冰场,拥有冰面面积约800平米,冰场一年四季对外开放,为滑冰爱好者提供更好的滑冰体验,为顾客带来安全、舒适、开心的冰上体验。天气逐渐转凉,室内滑冰是亲子、团建首选的健康出行活动,天山冰友速滑会员活动是一次很好的团建模范,也引领了滑冰共同爱好者新的聚会形式。(郎雨萌)

银川天山海世界“月”发美好 中秋节系列活动圆满结束



9月10日——12日,银川天山海世界60℃温泉乐园推出了月“发”美好中秋节系列主题活动,为广大游客献上欢度中秋大礼包,吸引了超多游客参与其中。今年中秋,银川天山海世界到处充满欢声笑语,热闹非凡。

这个中秋佳节,大家所期待的“月”发美好的中秋盛会如期而至。汉服游园、月饼DIY等中秋主题活动,丰富了游客们的旅行体验。活动伊始,小朋友们跃跃欲试,纷纷迫不及待拿起了原材料和工具,按照工作人员的讲解一步步制作。在家长的协助和工作人员指导下,孩子们像模像样地完成了月饼的制作。当看到一个漂亮的月饼在自己的巧手中诞生时,大家都异常兴奋和自豪,还有些小朋友们刚刚完成自己的“作品”,便迫不及待地品尝起来。游客李女士说:“在这样的传统佳节下,亲自动手做一个专属月饼,充满了满满的仪式感和幸福感,让这个中秋过得更有意义”。月饼DIY活动的开展,进一步弘扬和传承中国优秀传统文化,让

游客感受到节日的浓厚氛围,让游客沉浸式感受中秋传统文化的魅力尽享金秋海上游园之趣,营造出发爱、互助、温馨、和谐的美好氛围。同时,中秋佳节期间,银川天山海世界为身着汉服的游客们提供免费入园赏“银川天山海世界60℃温泉乐园”胜景,汉服游园也让游客们共享“很中国”的传统中秋的魅力;本次中秋活动,银川天山海世界60℃温泉乐园秉持着“打破面对面沉默的团圆局,开启阖家戏水的互动局!”的理念,其目的正是为了唤醒中秋节原本的意义,还人们一个其乐融融的团圆节!

此后,银川天山海世界·黄河明珠景区也将继续以传统文化节日为契机,深入挖掘传统节日内涵,开展形式更加丰富的活动。为广大游客带来更有特色、有意义的文化体验,让更多人感受银川天山海世界的魅力。在即将到来的国庆假期,我们将会以更好地服务品质,更新颖的活动期待您的再次到来!(吴洁)

天山物业 月满中秋 情溢天山



中秋假期期间,为了让广大业主家人感受传统文化的魅力,增强业主的参与感、获得感、幸福感,天山物业举行了一系列以“月满中秋 情溢天山”为主题的社区文化活动。

月饼作为中秋佳节必不可少的一道美食,在业主们的一揉、一捏中,便初具模样,在欢声笑语中,将思念包裹入月饼,述说着我们对亲人的想念。每个精心制作的月饼,都充满了思念与祝福,月饼香气扑鼻而来,整个社

区都洋溢着幸福与团圆。中秋节是我国的三大灯节之一,民间自古以来就有中秋举办花灯会的习俗。为弘扬传统文化,传承中秋习俗,中秋假期期间,天山物业多项目举行了中秋花灯手工制作活动。让广大业主在欢声笑语中度过幸福美好的中秋!皎皎明月,温柔了生命,花好月圆,心中梦圆。无论您在哪里,除了家人那盏期盼的明灯,还有天山物业人的贴心相伴。(郝立广)

天山物业秋季送果实



今天是第五个中国农民丰收节,秋风吹甜了瓜果,吹来了丰收的喜悦,各种作物五彩斑斓汇聚成幸福的颜色,祝愿每个为梦想奋斗的人,都能收获成功的果实。

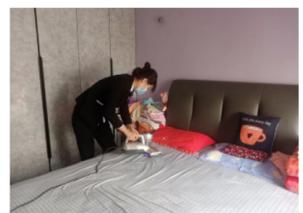
金秋不仅是一个美丽的季节,更是丰收的季节。在这个秋高气爽的季节,天山始终坚持物业服务品质,持续提升业主生活幸福感、获得感,在中国农民丰收节来临之际,天山物业

开展了果实送业主动,与业主共享收获的喜悦!树上的果子贪婪地吮吸着秋天的甘露,在物业人员的精心照料下,茁壮成长,很快就变得饱满诱人。满园橙黄的果实,灯笼般悬挂在树枝,物业工作人员将果实采摘下来进行仔细的清洗,用了一个上午的时间,挑选出最大最饱满的果实,装入盒中,准备赠与业主品尝。秋高气爽,果实飘香,饱满的带着芳香的果实,一口咬下去,清脆香甜,回味无穷,业主们纷纷竖起大拇指。这一声声赞美,就是对物业人员最好的回报。从他们的笑脸中可以感受到业主对物业的认可和满意。通过这次活动天山物业工作人员用实际行动,践行着天山的“共享”精神,用双手塑造美好,用行动传播爱心,营造传递友爱、守望相助的和谐社区。(郝立广)

爱心除螨显关怀

深秋九月,风中吹来果实的芳香,在这个秋高气爽的季节,天山始终坚持物业服务品质,持续提升业主生活幸福感,让高品质的物业标准,成为业主美好生活的安心保障。今日,为了始终保持优质服务水准,天山物业不断为业主提供一对一上门服务。为此,天山物业在近期开了“入室除螨”便民服务项目。

除螨事虽小,天山物业的工作人员却没有丝毫马虎,细致入微,尽心尽力,连续一个上午,奔走在不同业主家中,他们虽不是专业人士,但是拥有一腔服务业主的心。物业人员状态在线,服务意识满满,几分钟便完成一个,这份努力细致的工作态度自然得到了业主的一致好评。通过本次活动,进一步弘扬了天山物业服务精神,传播了健康文明的



生活理念,在物业服务质量不断提升的同时,也改善了居民的生活环境,提高了小区业主的获得感和幸福感。每一个有温度的社区,背后都有一个物业团队的用心付出。那些看似平常的工作中的小事,只要努力做精做好,也可以如通春日煦的阳光,温暖了无数业主的心。(郝立广)

园区运营

专注服务品质提升 缔造美好生活



天山·园区运营物业全体员工凝心聚力,在工作技能、服务意识提升等多方面深入学习,以高质量、高标准助力园区、社区建设,为园区、社区添彩。

检查、维修、突发抢险,日复一日每一处巡查,精心修缮,各项设施设备的良好运行都离不开工程师们每日精心地维护。严格执行各项疫情防控工作。24小时不放松的巡查、车辆管理,担负整个项目的安防工作,他们无论严寒酷暑,始终如一。疫情以来,天山·园区运营各项目高度重视环境卫生消杀工作,对公

区地面、垃圾筒、电梯轿厢、门把手……进行酒精擦拭,防止病毒扩散,维护园区、社区安全。客服是物业与业主沟通的桥梁,竭尽所能解决业主面临的各项问题,是他们工作的重中之重。专注服务品质提升,缔造美好生活。天山·园区运营物业将一如既往地秉承业主至上的服务理念,在非常时期,不放松对自己的每项要求,用心为业主带来显而易见的环境变化,在一事一物、一举一动中为业主打造一个温暖、和谐的家园,为企业打造一个安全、舒适的生产、办公环境。(叶发志)

各项目园区品质提升迎国庆



为了确保国庆期间良好的环境与秩序,确保大家的人身财产安全,天山·园区运营物业组织各项目开展国庆布置、安全大检查、环境大提升专项品质提升,减少安全隐患,打造干净、整洁的社区、园区环境。为大家提供贴心细致的物业服务 一、精心装扮——迎国庆 各项目红旗飘扬,营造国庆期间“安定祥和、欢乐文明、优美亮丽”的浓厚节日气氛,进一步提升了居民的爱国情怀。 二、环境提升——迎国庆

为了营造干净、欢乐、喜庆、祥和的节日气氛,为业主创造整洁优美的节日环境,各项目开展了环境卫生全面提升。 三、安全检查——迎国庆 为确保园区各项设施在双节期间能稳定运行,各项目物业服务中心对供电供水系统、消防系统、电梯运行、门禁系统进行了全面排查,不放过任何一个细节。 天山·园区运营物业祝愿伟大的祖国永远繁荣昌盛,恭祝广大业主、企业、商户、朋友生活幸福!(叶发志)